

**ZMIANA TREŚCI SIWZ
ORAZ ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

***Remont podwórza w rejonie ulic Jordana 13-13D, Skłodowskiej 39-49 i Poniatowskiego 22-30
w Katowicach***

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach zmienia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia poprzez dodanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót jako załącznik 8 do SIWZ (załącznik nr 1 do niniejszego pisma) oraz zmienia wzór umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) poprzez odkreślenie zapisów dotyczących Specyfikacji Technicznej, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma. Jednocześnie w związku z wprowadzonymi zmianami Zamawiający dokonuje zmiany termin składania ofert. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje następujących zmian w SIWZ:

Miejsce w SIWZ	Treść SIWZ przed zmianą	Treść SIWZ po zmianie
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:	Załącznik nr 1 Formularz ofertowy Załącznik nr 2 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu Załącznik nr 3 Oświadczenie o spełnianiu warunków Załącznik nr 4 Oświadczenie o grupie kapitałowej Załącznik nr 5 Wzór umowy wraz z załącznikami Załącznik nr 6 Przedmiar robót Załącznik nr 7 Zdjęcia	Załącznik nr 1 Formularz ofertowy Załącznik nr 2 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu Załącznik nr 3 Oświadczenie o spełnianiu warunków Załącznik nr 4 Oświadczenie o grupie kapitałowej Załącznik nr 5 Wzór umowy wraz z załącznikami Załącznik nr 6 Przedmiar robót Załącznik nr 7 Zdjęcia Załącznik nr 8 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
Rozdział III pkt 3 SIWZ	Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ oraz zdjęcia stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.	Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ, zdjęcia stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ oraz Specyfikacja Techniczna stanowiąca załącznik nr 8 do SIWZ.
Rozdział XVII pkt 3 SIWZ	Podstawą obliczenia ceny jest przedmiar robót oraz zdjęcia.	Podstawą obliczenia ceny jest przedmiar robót, zdjęcia oraz Specyfikacja Techniczna.
Rozdział XVII pkt 4 SIWZ	Jeżeli przedmiar robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów	Jeżeli przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów

	<p>jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora przedmiaru robót lub Zamawiającego, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nierównoważności”.</p>	<p>jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznej lub Zamawiającego, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nierównoważności”.</p>
Rozdział XVII pkt 5 SIWZ	<p>Tam gdzie w przedmiarze robót, przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora przedmiaru robót lub Zamawiającego, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nierównoważności”.</p>	<p>Tam gdzie w przedmiarze robót lub Specyfikacji Technicznej, przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznej lub Zamawiającego, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nierównoważności”.</p>
Rozdział XV pkt 15 SIWZ - tabela	<p>OFERTA NA:</p> <p><i>Remont podwórza w rejonie ulic Jordana 13-13D, Skłodowskiej 39-49 i Poniatowskiego 22-30 w Katowicach – NZ.231.113.2016</i></p> <p>Nie otwierać przed 13.09.2016r., godz. 09:00”</p>	<p>OFERTA NA:</p> <p><i>Remont podwórza w rejonie ulic Jordana 13-13D, Skłodowskiej 39-49 i Poniatowskiego 22-30 w Katowicach – NZ.231.113.2016</i></p> <p>Nie otwierać przed 27.09.2016r., godz. 09:00”</p>
Rozdział XVI pkt 1 SIWZ	<p>Oferta powinna być złożona w Sekretariacie Zamawiającego, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro, a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 13.09.2016r. do godz.</p>	<p>Oferta powinna być złożona w Sekretariacie Zamawiającego, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, I piętro, a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową, kurierem dopuszcza się złożenie w Kancelarii Zamawiającego - ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice – parter do dnia 27.09.2016r. do godz. 08:45.</p>

	08:45.	
Rozdział XVI pkt 3 SIWZ	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.09.2016r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.09.2016r. o godz. 09:00 w KZGM w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, Sala konferencyjna (parter naprzeciw wejścia do głównego budynku).
Wzór umowy (załącznik nr 5 do SIWZ - § 1 ust. 2)	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego umową zawiera: dokumentacja projektowa/* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót/* przedmiar robót/* oferta/* kosztorys/y ofertowy/e* stanowiące załączniki do niniejszej umowy.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego umową zawiera: dokumentacja projektowa/* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót/* przedmiar robót/* oferta/* kosztorys/y ofertowy/e* stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
Wzór umowy (załącznik nr 5 do SIWZ - § 1 ust. 5)	Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową/*specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/* przedmiarem robót/* oraz robót dodatkowych o których mowa w § 5 ust 6, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.	Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową/*specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/* przedmiarem robót/* oraz robót dodatkowych o których mowa w § 5 ust 6, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
Wzór umowy (załącznik nr 5 do SIWZ - § 4)	Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z /dokumentacją projektową/*, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, terenem budowy/robót oraz pozostałymi warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane roboty, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonanie robót, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępność siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy)	Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z /dokumentacją projektową/*, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, terenem budowy/robót oraz pozostałymi warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane roboty, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonanie robót, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępność siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy)
Wzór umowy (załącznik nr 5 do SIWZ - § 5 ust. 4)	Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera koszty wynikające z: projektu budowlanego i wykonawczego*, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych*, przedmiaru/ów robót* oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nieujęcia w ww. cenach wszystkich robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.	Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera koszty wynikające z: projektu budowlanego i wykonawczego*, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych*, przedmiaru/ów robót* oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nieujęcia w ww. cenach wszystkich robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
Wzór umowy (załącznik nr 5 do SIWZ - § 5 ust. 7)	Wynagrodzenie za wszelkie inne roboty niż ujęte w /projektach budowlanych i wykonawczych/* dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach/rze tj. roboty dodatkowe, a konieczne do wykonania celem oddania do użytkowania przedmiotu	Wynagrodzenie za wszelkie inne roboty niż ujęte w /projektach budowlanych i wykonawczych/* dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach/rze tj. roboty dodatkowe, a konieczne do wykonania celem oddania do użytkowania przedmiotu umowy, zostaną

	umowy, zostaną określone kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 6, wykonanym przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: (...)	określone kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 6, wykonanym przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:(...)
Wzór umowy (załącznik nr 5 do SIWZ - § 5 ust. 8	Wynagrodzenie za roboty zamienne w stosunku do robót ujętych w /projektach budowlanych i wykonawczych/* dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach/rze zostanie określone na podstawie kosztorysów zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 6 i w oparciu o następujące założenia: (...)	Wynagrodzenie za roboty zamienne w stosunku do robót ujętych w /projektach budowlanych i wykonawczych/* dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach/rze zostanie określone na podstawie kosztorysów zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 6 i w oparciu o następujące założenia: (...)
Wzór umowy (załącznik nr 5 do SIWZ - § 5 ust. 9	Wyliczenie ceny robót „zaniechanych” w stosunku do robót ujętych w /projektach budowlanych i wykonawczych/* dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach/rze odbywało się będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Zamawiającego, w oparciu o ceny jednostkowe pozycji zaniechanych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i ilości wynikających z obmiaru nakładów rzeczowych przewidzianych do zaniechania w tych pozycjach.	Wyliczenie ceny robót „zaniechanych” w stosunku do robót ujętych w /projektach budowlanych i wykonawczych/* dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach/rze odbywało się będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Zamawiającego, w oparciu o ceny jednostkowe pozycji zaniechanych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i ilości wynikających z obmiaru nakładów rzeczowych przewidzianych do zaniechania w tych pozycjach.
Wzór umowy (załącznik nr 5 do SIWZ - § 9 ust. 14	Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego/osobę odpowiedzialną za nadzór) o wystąpieniu robót nie objętych /dokumentacją projektową/*, /specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych/*, przedmiarem robót, w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia.	Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego/osobę odpowiedzialną za nadzór) o wystąpieniu robót nie objętych /dokumentacją projektową/*, /specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych/*, przedmiarem robót, w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia.

Z upoważnienia Dyrektora
KZGM w Katowicach

Ewelina Kołodziejczyk

Załączniki:

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 8 do SIWZ);
2. Wzór umowy wraz załącznikami (załącznik nr 5 do SIWZ).

Otrzymują:

- Wszyscy uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice
skr. poczt. 334

tel.: 32 258 20 21 do 25
faks: 32 258 20 25
NIP 634 269 76 80

www: <http://kzgm.katowice.pl>
email: poczta@kzgm.katowice.pl
REGON 241031620