

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KATOWICACH**

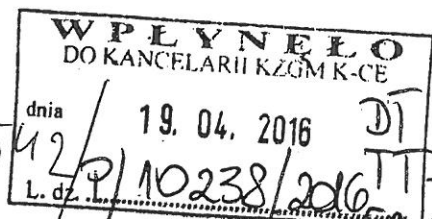
40-003 Katowice, Rynek 13, tel: (32) 253 64 31, fax: (32) 253 64 30

SO.05 – 7356/07/16

W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.

Katowice, dn. 15 kwietnia 2016 r.

DECYZJA NR 100/16



Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 414 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198 z 2004 r., poz. 2043) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego

**nakazuję**

Prezydentowi Miasta Katowice

rozbiórkę opuszczonego budynku usługowego, usytuowanego na terenie działek nr 17/12, 20/7 i 32/10 przy ul. Gliwickiej 223 w Katowicach oraz uporządkowanie terenu w terminie od dnia 01.06. do dnia 31.12.2016 r.

**UZASADNIENIE**

Podczas wizji w terenie stwierdzono, że na terenie działek nr 17/12, 20/7 i 32/10 przy ul. Gliwickiej 223 w Katowicach usytuowany jest budynek usługowy. Budynek składa się z czterech segmentów – parterowych. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Ściany nośne popękane. Dach blaszany z płyt falisty mocno skorodowany. Opuszczony, nieużytkowany obiekt jest dewastowany, szabrowany i niszczone przez nieznaną sprawcę. Stan budynku stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi, przebywających nielegalnie na jego terenie lub w pobliżu.

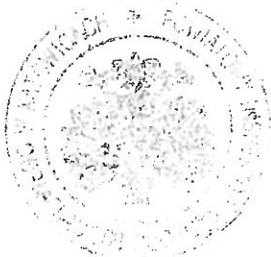
Przedstawiciele właścicieli budynku podczas rozprawy administracyjnej oświadczyli, iż ze względu na zbyt duże koszty, potrzebne do doprowadzenia go do właściwego stanu technicznego - nie nadaje się on do remontu. W tej sytuacji na podstawie art. 67 ust. 1 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie**

- Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.
- O wykonaniu niniejszej decyzji należy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w ciągu siedmiu dni od dnia wykonania nakazu.

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KATOWICACH**

inż. Janusz Jaworowski

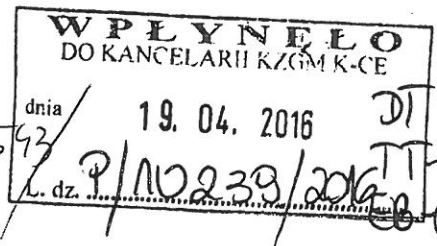


SO.05 – 7356/08/16

W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.

Katowice, dn. 15 kwietnia 2016 r.

DECYZJA NR 101/16



Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 414 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198 z 2004 r., poz. 2043) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego

**nakazuję**

Prezydentowi Miasta Katowice, Pani Henryce Pakuła, Panu Jackowi Pakuła oraz Pani Ewie Rak  
rozbiórkę opuszczonego budynku gospodarczego, usytuowanego na terenie działki nr 17/7 przy ul. Gliwickiej 223 w Katowicach oraz uporządkowanie terenu w terminie od dnia 01.06. do dnia 31.12.2016 r.

**UZASADNIENIE**

Podczas wizji w terenie stwierdzono, że na terenie działki nr 17/7 przy ul. Gliwickiej 223 w Katowicach usytuowany jest budynek gospodarczy. Budynek składa się z dwóch segmentów – parterowego i piętrowego.. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Ściany nośne popękane. Opuszczony, nieużytkowany obiekt jest dewastowany, szabrowany i niszczone przez nieznanych sprawców. Stan budynku stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi, przebywających nielegalnie na jego terenie lub w pobliżu.

Przedstawiciele właścicieli budynku podczas rozprawy administracyjnej oświadczyli, iż ze względu na zbyt duże koszty, potrzebne do doprowadzenia go do właściwego stanu technicznego - nie nadaje się on do remontu. W tej sytuacji na podstawie art. 67 ust. 1 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie**

- Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.
- O wykonaniu niniejszej decyzji należy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w ciągu siedmiu dni od dnia wykonania nakazu.



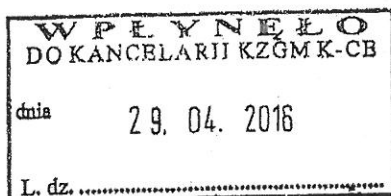
POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KATOWICACH

inż. Janusz Jaworowski

SO.05 – 7356/08/16

Katowice, dn. 27 kwietnia 2016 r.

W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.



DECYZJA NR 113/16

Na podstawie art. 132 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu odwołania wniesionego przez Henryka Pakułę, Jacka Pakułę i Ewę Rak od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach nr 101/16 z dnia 15.04.2016 r.

**postanawiam**

zmienić tę decyzję w części dotyczącej zobowiązanego do jej wykonania w następujący sposób:

**nakazuję**

Prezydentowi Miasta Katowice

rozbiórkę opuszczonego budynku gospodarczego (bez części garażowej), usytuowanego na terenie działki nr 17/7 przy ul. Gliwickiej 223 w Katowicach oraz uporządkowanie terenu w terminie od dnia 01.06. do dnia 31.12. 2016 r.

**UZASADNIENIE**

Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach nr 101/16 z dnia 15.04.2016 r. nakazano Prezydentowi Miasta Katowice, Pani Henryce Pakuła, Panu Jackowi Pakuła oraz Pani Ewie Rak rozbiórkę opuszczonego budynku gospodarczego, usytuowanego na terenie działki nr 17/7 przy ul. Gliwickiej 223 w Katowicach oraz uporządkowanie terenu w terminie od dnia 01.06. do dnia 31.12.2016 r.

Pismem z dnia 21.04.2016 r. Pani Henryka Pakuła, Pan Jacek Pakuła i Pani Ewa Rak wniesli odwołanie od tej decyzji. W odwołaniu podniesiono fakt, iż są oni właścicielami jedynie części garażowej obiektu – a nie części gospodarczej. Część garażowa jest w prawidłowym stanie technicznym. W związku z tym nie mogą być adresatami tej decyzji.

Uwzględniając te argumenty (po telefonicznym uzyskaniu zgody pozostałych stron postępowania) na podstawie art. 132 § 2 K.p.a. postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KATOWICACH

inż. Janusz Jaworowski