

Ogłoszenie nr 510045044-N-2019 z dnia 08-03-2019 r.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Usługi kominiarskie w rejonie OEB 1 i OEB 6

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 511175-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny
00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel.
32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): www.kzgm.katowice.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Usługi kominiarskie w rejonie OEB 1 i OEB 6

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

NZ.231.021.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

I. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, w następującym zakresie:
1) Zakres I: okresowa roczna kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) z ciągiem wymuszonym pracą urządzeń mechanicznych i z ciągiem grawitacyjnym; 2) Zakres II: wykonanie usług kominiarskich zleczanych przez Zamawiającego (wydawanie opinii i zaleceń, kontrola szczelności i drożności, badanie stanu technicznego i przydatności eksploatacyjnej przewodów i urządzeń, inwentaryzacja przewodów i urządzeń); 3) Zakres III: okresowe usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (z ciągiem wymuszonym pracą urządzeń mechanicznych i z ciągiem grawitacyjnym), a także awaryjne czyszczenie przewodów kominowych. II. Przedmiot zamówienia podzielony jest na dwie (2) części: 1) część 1 obejmuje świadczenie usług kominiarskich (we wszystkich trzech zakresach) w budynkach administrowanych przez Oddziały

Eksploatacji Budynków Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach numer 1 (w skrócie OEB 1). Rejon OEB 1 obejmuje: Koszutkę, Dąb, Wełnowiec, Bogucice. 2) część 2 obejmuje świadczenie usług kominiarskich (we wszystkich trzech zakresach) w budynkach administrowanych przez Oddziały Eksploatacji Budynków Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach numer 6 (w skrócie OEB 6). Rejon OEB 6 obejmuje: Oś. Tysiąclecia i Załęże. UWAGA! Zamawiający na podstawie art. 36aa ust. 2 ustawy określa, że jeden Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia. III. Usługi objęte zakresem II i III będą realizowane w zależności od potrzeb Zamawiającego każdorazowo na podstawie indywidualnych zleceń. Wzór zlecenia stanowi załącznik nr 3 do wzoru umowy. IV. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla części 1 - 2 zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. Szczegółowe określenie czynności do wykonania w ramach danego zakresu zawierają załączniki nr 1a, 1b do wzoru umowy dla każdej części zamówienia. Natomiast liczba budynków i lokali oraz wykaz adresowy budynków objętych zakresem I dla poszczególnych części zamówienia zawierają załączniki nr 2 oraz 2a do wzoru umowy. Załączniki te zawierają wykazy zgodne ze stanem na okres przygotowania zamówienia. V. UWAGA: Dla każdej części Zamawiający przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI w związku z możliwością zmiany liczby budynków administrowanych przez oddziały eksploatacji budynków KZGM w Katowicach oraz brakiem możliwości precyzyjnego określenia liczby lokali, przewodów i urządzeń, dla których konieczne będzie świadczenie usług kominiarskich w trakcie obowiązywania umowy. Prawo opcji polega na tym, że wartość zamówienia w stosunku do ceny ofertowej może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu: 1) część 1, dla administracji EB1: w zakresie I może ulec zmniejszeniu do 30% lub zwiększeniu do 20% (gwarantowane jest wykonanie 70%) w zakresie II może ulec zmniejszeniu do 30% lub zwiększeniu do 10% (gwarantowane jest wykonanie 70%) w zakresie III może ulec zmniejszeniu do 20% lub zwiększeniu do 30% (gwarantowane jest wykonanie 80%), 2) część 2, dla administracji EB6: w zakresie I może ulec zmniejszeniu do 30% lub zwiększeniu do 20% (gwarantowane jest wykonanie 70%) w zakresie II może ulec zmniejszeniu do 30% lub zwiększeniu do 10% (gwarantowane jest wykonanie 70%) w zakresie III może ulec zmniejszeniu do 20% lub zwiększeniu do 30% (gwarantowane jest wykonanie 80%). VI. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (gwarantowanego), w szczególności ceny jednostkowe usług określone w ofercie Wykonawcy nie ulegną zmianie. VII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. W przypadku zmniejszenia i/lub nie zwiększenia wartości zamówienia o wartości wskazane w Rozdz. III pkt. 6 SIWZ Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie wobec Zamawiającego z tego tytułu. VIII. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę Zamawiający wymaga dla każdej części zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług polegające w szczególności na kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów, awaryjnym czyszczeniu przewodów, wydawaniem opinii i zaleceń, kontrolą drożności, szczelności i przydatności eksploatacyjnej przewodów i urządzeń, inwentaryzacji przewodów i urządzeń. Wymóg nie dotyczy m.in. osób posiadających uprawnienia budowlane, o których mowa w art. 62 ust. 6 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (załącznik nr 5 do SIWZ). IX. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z prawem budowlanym, ustawą o ochronie przeciwpożarowej, rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, rozporządzeniem w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, normami i standardami w zakresie wykonywania okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych oraz w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób i mienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71630000-3

Dodatkowe kody CPV: 90915000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Usługi kominiarskie OEB 1

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27/02/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 52222.67

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Inżynieryjno Projektowe „EKO INVEST” Karol Kaszek

Email wykonawcy: ekoinvest.myslowice@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Katowicka 3/5

Kod pocztowy: 41-400

Miejscowość: Mysłowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 39937.43

Oferta z najniższą ceną/kosztem 39937.43

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 97901.10

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Dotyczy sekcji IV pkt 2): Podana wartość jest wartością netto zamówienia podstawowego i uwzględnia prawo opcji.

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Usługi kominiarskie OEB 6

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27/02/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 89440.63

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Inżynieryjno Projektowe „EKO INVEST” Karol Kaszek

Email wykonawcy: ekoinvest.myslowice@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Katowicka 3/5

Kod pocztowy: 41-400

Miejscowość: Mysłowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 55455.68

Oferta z najniższą ceną/kosztem 55455.68

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 130861.14

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Dotyczy sekcji IV pkt 2): Podana wartość jest wartością netto zamówienia podstawowego i uwzględnia prawo opcji.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.