

Ogłoszenie nr 510087750-N-2019 z dnia 07-05-2019 r.

**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Likwidacja podziemnej kotłowni przy ul. Powstańców 7, 7A, 7B, 9, 9A, 9B w Katowicach wraz z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 530050-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

tak

Należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzali postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy Numer Identyfikacyjny 00051578000000, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, Marzena Krakowska tel. 32 41 63 160, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, fax 32 258 20 25, 41 63 167, adres strony internetowej www.kzgm.katowice.pl

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Powstańców 7 w Katowicach, adres siedziby ul. Kilińskiego 26, 40-062 Katowice; osoba do kontaktu to Administrator wspólnot Pani Teresa Lechowicz-Czarska, adres do korespondencji Zarządzanie Nieruchomościami Teresa Lechowicz-Czarska ul. Kilińskiego 26, 40-026 Katowice, tel. 32 204 55 74, 607 304 677

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Powstańców 9 w Katowicach, adres siedziby ul. Kilińskiego 26, 40-062 Katowice; osoba do kontaktu to Administrator wspólnot Pani Teresa Lechowicz-Czarska, adres do korespondencji Zarządzanie Nieruchomościami Teresa Lechowicz-Czarska ul. Kilińskiego 26, 40-026 Katowice, tel. 32 204 55 74, 607 304 677

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Powstańców 7a w Katowicach, adres siedziby ul. Kościuszki 26/5, 40-048 Katowice; osoba do kontaktu to Zarząd wspólnot Pani Grażyna Cebula-Malcher, adres do korespondencji Zarządzanie Nieruchomościami Grażyna Cebula-Malcher ul. Kościuszki 26/5, 40-048 Katowice, tel. 32 251 16 41, 600 854 564

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Powstańców 7b w Katowicach, adres siedziby ul. Kościuszki 26/5, 40-048 Katowice; osoba do kontaktu to Zarząd wspólnot Pani Grażyna Cebula-Malcher, adres do korespondencji Zarządzanie Nieruchomościami Grażyna Cebula-Malcher ul. Kościuszki 26/5, 40-048 Katowice, tel. 32 251 16 41, 600 854 564

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Powstańców 9a w Katowicach, adres siedziby ul. Kościuszki 26/5, 40-048 Katowice; osoba do kontaktu to Zarząd wspólnot Pani Grażyna Cebula-Malcher, adres do korespondencji Zarządzanie Nieruchomościami Grażyna Cebula-Malcher ul. Kościuszki 26/5, 40-048 Katowice, tel. 32 251 16 41, 600 854 564

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Powstańców 9b w Katowicach, adres siedziby ul. Kościuszki 26/5, 40-048 Katowice; osoba do kontaktu to Zarząd wspólnot Pani Grażyna Cebula-Malcher, adres do korespondencji Zarządzanie Nieruchomościami Grażyna Cebula-Malcher ul. Kościuszki 26/5, 40-048 Katowice, tel. 32 251 16 41, 600 854 564

## **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 00051578000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (url): [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

## **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać, który z zamawiających zawarł umowę):

Postępowanie zostało unieważnione.

# **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

## **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Likwidacja podziemnej kotłowni przy ul. Powstańców 7, 7A, 7B, 9, 9A, 9B w Katowicach wraz z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej

## **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

NZ.231.041.2019

## **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

## **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest likwidacja podziemnej kotłowni wraz z zabezpieczeniem sieci i instalacji podziemnych, remontem i naprawą części nadziemnej, remontem podwórza wraz z wymianą kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną oraz wykonanie kanalizacji deszczowej przy ul. Powstańców 7, 7A, 7B, 9, 9A, 9B w Katowicach (działki nr 76/5, 76/9, 76/14, k.m. 57) wraz z dokumentacją geodezyjną. Prace obejmują w szczególności: a) likwidację części kotłowni podziemnej poprzez jej częściowe zasypanie b) wykonanie ścian żelbetowych w części podziemnej kotłowni c) remont nadziemnej części kotłowni d) budowę kanalizacji sanitarnej ciąg k405-k407 – Powstańców 7,7a,7b e) budowę kanalizacji sanitarnej ciąg k408 – Powstańców 9a,9a f) wykonanie przykanalików sanitarnych z budynków – Powstańców 7,7a,7b,9a,9b g) wykonanie remontu naświetli przy budynkach – Powstańców 7,7a,7b,9,9a,9b h) wykonanie remontu schodów - Powstańców 7,7a,7b,9,9a,9b i) budowę kanalizacji deszczowej ciąg k405 - kD4 j) budowę kanalizacji deszczowej ciąg kD7 -kD1 k) wykonanie przykanalików deszczowych - Powstańców 7,7a,7b,9,9a,9b l) wykonanie zagospodarowania terenu m) wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej. 2. UWAGA: Prace będą prowadzone w otoczeniu zamieszkałych budynków. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłego dostępu do wejść do budynków oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników. 3. Wykonawca w kosztach budowy uwzględni opłaty związane z prowadzeniem badań stopnia zagęszczenia gruntu warstwami co 30 cm. Wykonawca w dzienniku budowy będzie zamieszczał wpisy dotyczące lokalizacji wykonywanych badań i ich wyniki. Badania może wykonać jedynie jednostka posiadająca uprawnienia w tym zakresie. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem zamówienia tj. wykonanie prac ziemnych, wykonanie chodnika, prace murarskie, tynkarskie, izolacyjne i

sanitarne oraz wykonanie wszystkich prac towarzyszących. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, osób wykonujących prace konserwacyjne, osób wykonujących dokumentację geodezyjną, osób wykonujących roboty związane z instalacją elektryczną, dostawców materiałów budowlanych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposób kontroli oraz sankcje zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ. 5. Parametry równoważności. 1) Jeżeli projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 2) Tam, gdzie w projekcie budowlanym wraz z rysunkami wykonawczymi, STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. 6. Szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawierają dokumentacja techniczna wraz ze STWiOR stanowiąca załącznik nr 7 do SIWZ, przedmiary stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ. UWAGA! Przedmiary w formacie ATH załączone są pomocniczo. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarami zamieszczonymi w formacie PDF a przedmiarami w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiarów robót zamieszczonych w formacie PDF .

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45110000-1**

**Dodatkowe kody CPV:** 45111200-0, 45111300-1, 45111240-2, 45262500-6, 45410000-4, 45442100-8, 45310000-3, 45223200-8, 45320000-6, 44112100-9, 45111291-4

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – dalej Ustawa (tekst jednolity – Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.) w dniu 30.04.2019 r. unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do 15.04.2019 r., do godziny 08:45 wpłynęły trzy oferty: 1. Przedsiębiorstwo Produkcji Handlu i Usług Bedamex Dariusz Kańtoch, ul. Halembaska 113, 41-706 Ruda Śląska z ceną 1.235.006,47 zł, 2. KEMP TECHNOLOGIC Dąbrowski Zbigniew, ul. Chrobrego 1, 42-500 Będzin z ceną 1.636.854,05 zł, 3. Grupa Projbud Sp. z o.o., ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice z ceną 1.547.307,53 zł, oferta została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 oraz Ustawy, ponieważ jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a Zamawiający nie może dokonać jej poprawy w trybie art 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy. Oferta nie zawiera informacji o wysokości stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich oraz zysku, które stanowią istotny element oferty z uwagi na kosztorysowy sposób wynagrodzenia. Natomiast zgodnie z pkt 4 Rozdziału XVII SIWZ Wykonawca miał obowiązek podać: cenę jednostkową dla poszczególnych pozycji kosztorysowych, wartości poszczególnych pozycji kosztorysowych (cena jednostkowa pozycji jw. pomnożona przez przedmiar), wartość kosztorysu jako sumę wszystkich pozycji kosztorysowych oraz składniki cenotwórcze takie jak: stawkę roboczogodziny – wartościowo, w złotych polskich, koszty pośrednie – procentowo i zysk – procentowo. Ww. składniki cenotwórcze są niezbędne do rozliczenia robót dodatkowych zgodnie z zapisami § 5 ust. 9 wzoru umowy z zastrzeżeniem, że wystarczy podać je w jednym kosztorysie, w przypadku gdy dla wszystkich kosztorysów (branż) są takie same. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 1.092.555,04 zł brutto (w tym KZGM 900.000,00 zł brutto, Wspólnoty Mieszkaniowe 192.555,04 zł brutto). Cena najkorzystniejszej oferty Przedsiębiorstwo Produkcji Handlu i Usług Bedamex Dariusz Kańtoch, przekracza o 142.451,43 zł kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie posiada środków aby zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.