

Zgodnie z art. 67 Prawa budowlanego „Jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia”. W przypadku postępowania w trybie art. 67 Pb - podjęcie decyzji nakazującej rozbiórkę nieużytkowanego obiektu budowlanego i nienadającego się do remontu lub odbudowy organ nadzoru postępuje stosownie do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30.08.2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004.198.2043).

Rozporządzenie to zobowiązuje do ustalenia przyczyny niewykonania przez właściciela lub zarządcę remontu, odbudowy lub wykończenia obiektu budowlanego, dokonania oględzin i oceny stanu technicznego lub wydania nakazu właścicielowi lub zarządcy sporządzenia ekspertyzy obiektu i do przeprowadzenia rozprawy administracyjnej.

Zgodnie z zacytowanymi wyżej przepisami w przypadku postępowania w trybie art. 67 Pb PINB w trakcie oględzin ustalił przyczyny niewykonania przez właściciela remontu i odbudowy komórek. W trakcie oględzin potwierdził też złą ocenę stanu technicznego obiektu w związku z czym odstąpił od wydania nakazu zarządcy sporządzenia ekspertyzy obiektu.

Stosownie do treści § 2 pkt 3 ww. rozporządzenia *w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych*, w dniu 27.04.2022 r. przeprowadził rozprawę administracyjną z udziałem przedstawiciela zarządcy Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Następnie PINB nakazał rozbiórkę obiektu i uporządkowanie terenu, określając maksymalny termin przystąpienia do robót rozbiórkowych nie krótszy niż 6 tygodni od dnia doręczenia decyzji o nakazie rozbiórki, a także technicznie uzasadniony termin zakończenia robót rozbiórkowych wraz z uporządkowaniem terenu.

Odstąpiono za zgodą Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach od zawiadomienia w trybie art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 Kpa, że stronom przysługuje prawo zapoznania się z materiałem dowodowym, prawo składania w przedmiotowej sprawie wyjaśnień oraz prawo złożenia końcowego oświadczenia.

Pouczenie:

- Na niniejszą decyzję stronom służy prawo wniesienia odwołania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu – art. 130 § 1 Kpa. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji – art. 130 § 2 Kpa.
- W przypadku niewykonania we wskazanym terminie nałożonego obowiązku, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Katowicach będzie zobowiązany do wszczęcia postępowania egzekucyjnego.

z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
W KATOWICACH
mgr inż. Zdzisława Miniewska

Otrzymuje:

1. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice
2. a/a RPW/1527/22

do wiadomości:

UM Katowice Wydział Architektury i Budownictwa

Prezydent Katowic - jako organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne